



1 1603/1.-gaa.-**REPERTORIO N°1768.-**

2
3
4 **ACTA**
5 **REUNIÓN ORDINARIA DE DIRECTORIO**
6 **CLUB DE YATES DE PICHIDANGUI**
7

8 *****

9
10
11 **EN SANTIAGO DE CHILE,** a diecinueve días del mes de
12 *mayo del año dos mil quince, ante mí **DAVID POZA MATUS,***
13 *Notario Suplente del titular don **LUIS POZA MALDONADO,***
14 *Notario Público de Santiago, con Oficio en calle Embajador*
15 *Doussinague número mil setecientos cuatro, Vitacura,*
16 *comparece: don **LEONARDO ALFREDO GIANGRANDI***
17 ***VALENZUELA,** chileno, casado, ingeniero, cédula nacional*
18 *de identidad número siete millones doce mil trescientos trece*
19 *guion cuatro, domiciliado en calle Camino La Viña doce mil*
20 *sesenta, comuna de Las Condes, mayor de edad, quien*
21 *acredita su identidad con la cédula antes citada y expone;*
22 *Que debidamente facultada viene a reducir a escritura*
23 *pública la presente acta: **“REUNION ORDINARIA DE***
24 ***DIRECTORIO CLUB DE YATES DE PICHIDANGUI.-** En*
25 *Santiago, en Av. Isabel La Católica número cuatro mil ciento*
26 *sesenta y nueve, comuna de Las Condes, Santiago, siendo*
27 *las dieciocho horas del cuatro de mayo del año dos mil*
28 *quince, se celebró una reunión ordinaria del Directorio del*
29 *Club de Yates de Pichidangui. Asistieron el Sr. Cristián*
30 *Péndola, nominado Presidente del Directorio en la Asamblea*



1 | *General de Socios del cuatro de abril recién pasado, el*
2 | *Presidente anterior, Leonardo Giangrandi, y los siguientes*
3 | *socios nominados por la misma Asamblea para conformar el*
4 | *nuevo Directorio del Club de Yates señores: Mario Solari .*
5 | *Mario Flores. Alejandro O’Ryan. Roberto Gutiérrez. Rodolfo*
6 | *Figueroa. María Soledad Jabat. Rodrigo Padilla. Luis*
7 | *Fuentes. Presidió la sesión don Cristián Péndola y actuó*
8 | *como secretario don Mario Solari. Hizo entrega del cargo don*
9 | *Leonardo Giangrandi. Excusó su asistencia don Nicolás*
10 | *Manzur, también nominado por la Asamblea para integrar el*
11 | *Directorio, quien asignó su representación al Sr. Cristián*
12 | *Péndola. La siguiente fue la Tabla de la reunión, enviada*
13 | *previamente por el Sr. Presidente. **Tabla.** Uno.- Revisión de*
14 | *acuerdos Acta anterior. Dos.- Revisión Acta Asamblea Socios*
15 | *dos mil quince. Tres.- Conformación nuevo Directorio.*
16 | *Cuatro.- Establecer áreas de trabajo para el año. Cinco.-*
17 | *Varios. **Uno.- Revisión de acuerdos del Acta anterior.** Se*
18 | *revisó el acta anterior sin comentarios, excepto en lo*
19 | *referente al avance de la concesión marítima. Al respecto el*
20 | *Sr. Mario Flores informó lo siguiente: El arquitecto Sr. Sergio*
21 | *Flores completó el informe referente a las obras marítimas*
22 | *en la concesión, que debe ser presentado a la autoridad. El*
23 | *valor de las obras excede con creces el monto de dos mil*
24 | *quinientos UF, máximo autorizado para solicitar una*
25 | *concesión menor. En consecuencia, se deberá continuar con*
26 | *la solicitud de una concesión mayor. El nuevo plano de*
27 | *borde costero está terminado y aprobado y también este*
28 | *mismo plano con el área de concesión incluida. Cuatro*
29 | *nuevas carpetas de solicitud serán preparadas por Don*
30 | *Mario Flores con la ayuda de la oficina de ingeniería de*



1 don Leonardo Giangrandi. El certificado de avalúo del SII de
2 las obras esta vencido, pero la Capitanía de Puerto de los
3 Vilos estima que se puede utilizar aún. La obtención de un
4 nuevo certificado puede tomar bastante tiempo. Se acuerda
5 continuar con la presentación de la solicitud de concesión y
6 obtener posteriormente el certificado si es necesario. **Dos.-**
7 **Revisión Acta de Asamblea de Socios dos mil quince.**
8 Los presentes en la reunión coincidieron que el tema de la
9 seguridad náutica en las diversas actividades del club, fue
10 el de mayor importancia en la Asamblea y deberá ser
11 tratado por la nueva directiva, reforzando las medidas ya
12 adoptadas. Se revisó otros temas del Acta de la Asamblea
13 con los siguientes comentarios: Respecto a la solicitud de la
14 Asamblea de intentar obtener la excepción de contribuciones
15 vía participación de la comunidad en actividades del Club,
16 se expusieron varios casos conocidos por los socios en otros
17 clubes, con resultados negativos en su mayoría. Se acuerda
18 consultar al SII para precisar cuales serían las condiciones
19 para obtener esta exención, y plantear planes de acción
20 posibles, teniendo presente los potenciales riesgos que
21 pudiesen afectar a los niños que se vean beneficiados con la
22 práctica de deportes náuticos y/o acuáticos en y desde el
23 Club. Respecto a las obras de infraestructura posibles de
24 ejecutar, se comenta que la mayor parte de ellas exceden
25 ampliamente la capacidad económica del Club. Se analizarán
26 en próximas reuniones del directorio. Se continuará el
27 trabajo del nuevo Estatuto del Club. **Acuerdo Uno:** El
28 Directorio acordó consultar al SII para precisar cuáles
29 serían las condiciones para obtener esta exención. **Tres-**

30 **Conformación del nuevo Directorio.** El Presidente



1 *Cristián Péndola propone la siguiente conformación del*
2 *Directorio de acuerdo a lo solicitado por la asamblea:*
3 *Presidente: Cristián Péndola. Vicepresidente: Nicolás*
4 *Manzur. Secretario: Mario Solari. Tesorero: Rodrigo Padilla.*
5 *Director Náutico: Roberto Gutierrez. Director Social: Soledad*
6 *Jabat.- Asesor Náutico: Rodolfo Figueroa. Asesor: Luis*
7 *Fuentes. Asesor: Alejandro O´Ryan. Administrador: Mario*
8 *Flores. Luego de un breve debate, se aprueba la integración*
9 *de la nueva Directiva. El ex Presidente Sr. Leonardo*
10 *Giangrandi expresó al Presidente su intención de colaborar*
11 *con el Club, pero sin participar en la directiva. El conjunto*
12 *de los asistentes reconoce la labor de los Directorios de los*
13 *últimos doce años, presididos por el Sr. Giangrandi, la que*
14 *se ha traducido en un completo renacer del Club. **Acuerdo***
15 ***Dos:** Se aprobó la integración de la nueva Directiva y se*
16 *faculta al señor Leonardo Giangrandi Valenzuela para*
17 *transformar esta Acta y el Acta de la Asamblea General de*
18 *Socios de fecha cuatro de Abril de dos mil quince en*
19 *escritura pública, para los trámites legales y bancarios que*
20 *corresponda. Para efectos bancarios, queda establecida la*
21 *actuación conjunta de los señores don Cristián Péndola*
22 *(Presidente) y Sr. Rodrigo Padilla (Tesorero). **Cuatro.-***
23 ***Establecer áreas de trabajo para el año.** El Presidente*
24 *establece las áreas prioritarias para la directiva y solicita a*
25 *los encargados traer avances y propuestas de trabajo a la*
26 *próxima reunión de directorios. Director y Asesor Náutico:*
27 *Seguridad náutica, tales como mejoras reglamento,*
28 *señalización, delimitación de áreas, direcciones de*
29 *desplazamiento, promoción, etc. Director Social y*
30 *Administrador: Actividades de verano para jóvenes,*



1 | considerando una directiva juvenil u otra forma de
2 | participación activa de ellos. Director Social y
3 | Administrador: modificación de las facilidades de cocina del
4 | quincho y uso dentro de las normativas de sanidad. **Cinco.-**
5 | **Varios.** El Presidente propone contratar el servicio de
6 | transferencias bancarias con doble apoderado en la cuenta
7 | corriente del Club a un costo de cero coma ocho UF
8 | mensuales, para simplificar la emisión de documentos de
9 | pago, lo que es aprobado, solicitando una negociación previa
10 | de los costos por transacción que figuran en el precario del
11 | banco emisor. **Acuerdo Tres:** Se acuerda contratar el
12 | servicio de transferencias bancarias. El Sr. Presidente
13 | propone implementar el diseño y mantenimiento de una
14 | página web para el Club, a un costo bruto de setenta y siete
15 | mil setecientos setenta y siete pesos por mes. Entendiendo
16 | que se requerirá el aporte de todos los directores para
17 | cargar de información debidamente la página, la moción es
18 | aprobada. **Acuerdo Cuatro:** Se acuerda contratar el
19 | servicio de mantención de una página web del Club a un
20 | costo bruto de setenta y siete mil setecientos setenta y siete
21 | pesos por mes. En referencia a la secretaria del Club, la
22 | señora Carla Ruiz, quien colabora desde hace varios años
23 | con los pagos de proveedores, mantenimiento de flujo de
24 | caja, registro de socios y otros menesteres administrativos,
25 | se discute su continuidad en sus funciones. El Directorio
26 | resuelve que continúe desarrollando las mismas funciones
27 | que hasta ahora ha ejercido en finanzas y comunicaciones.
28 | Los archivos se trasladarán desde la actual ubicación a la
29 | oficina de trabajo del nuevo Presidente. Las reuniones del
30 | Directorio se efectuarán el primer lunes de cada mes a las



1 dieciocho en este mismo lugar. La próxima reunión
2 corresponde el **lunes uno de junio**. Cristián Péndola,
3 Presidente, hay firma, Mario Solari, Secretario, hay firma,
4 Roberto Gutiérrez, Director Náutico, hay firma, Rodrigo
5 Padilla, Tesorero, hay firma, Soledad Jabat, Director Social,
6 hay firma, Mario Flores, Administrador, hay firma, Rodolfo
7 Figueroa, Asesor Náutico, hay firma, Luis Fuentes, Asesor,
8 hay firma, Alejandro O’Ryan, Asesor, hay firma, Leonardo
9 Giangrandi, hay firma”.- Conforme con el Libro de Actas
10 que he tenido a la vista.- **EN COMPROBANTE** y previa
11 lectura firma.- Se da copia.- Esta escritura se anotó en el
12 Repertorio de Instrumentos Públicos bajo el número mil
13 setecientos sesenta y ocho. Doy fe.-

14
15
16
17
18 **LEONARDO ALFREDO GIANGRANDI VALENZUELA**

19
20
21 FIRMÓ Y SELLO LA PRESENTE
22 COPIA QUE ES TESTIMONIO
23 DEL DEL ORIGINAL.

24 **19 MAYO 2015**

